

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

<u>OBIEKT</u>	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<u>NR DZIAŁKI</u>	12/7 (240301_1.0054.12/7)
<u>INWESTOR</u>	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	DSW PROJEKT SP. Z O.O. UL. ŚW. BARBARY 14/36, 41-516 CHORZÓW
<u>FAZA</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY
<u>DATA</u>	STYCZEŃ 2025
<u>PROJEKTANT</u> <u>MGR INŻ. ARCH. PAULA SZOPA-URYGA</u> <u>upr. nr 39/SLOKK/2022/II</u> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<u>SPRAWDZAJĄCY</u> <u>MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA</u> <u>upr. nr 20/SLOKK/2016</u> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Specjalność	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
<u>PROJEKTANT</u> <u>GŁÓWNY</u> Architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PAULA SZOPA-URYGA upr. nr 39/SLOKK/2022/II Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	31.01.2025
<u>SPRAWDZAJĄCY</u> Architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA upr. nr 20/SLOKK/2016 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	31.01.2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ZAWARTOŚĆ:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.1. Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy	5
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania	5
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.....	5
9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami	6
10) Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja	6
2. BUDYNKI – STAN ISTNIEJĄCY.....	6
2.1. Lokalizacja.....	6
2.2. Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynków.....	7
2.3. Ochrona zabytków.....	7
2.4. Eksploatacja górnicza.....	7
2.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	7
2.6. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych	7
2.7. Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.....	7
2.8. Ocena stanu technicznego budynków	7
2.9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	8
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
4.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
4.2. Forma budynku.....	10
4.3. Układ funkcjonalny.....	10
4.4. Projektowane demontaże i wyburzenia	10
4.5. Rozwiązania projektowe	10
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	11
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	12
8.1 Gospodarka wodno-ściekowa.....	13
8.2 Zanieczyszczenie powietrza.....	13
8.3 Gospodarka odpadami.....	13
8.4 Właściwości akustyczne.....	13
8.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.....	13
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	14

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

14

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

14

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 15

12. UWAGI KOŃCOWE..... 20

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Projekt architektoniczno-budowlany:

- A-01 – Rzut parteru
- A-02 - Rzut parteru – nowy układ – uzgodnienie z rzeczoznawcą sanitarnym
- A-03 – Elewacje
- A-04 – Elewacje
- A-05 – Przekrój

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy

Data opracowania:	STYCZEŃ 2025 r.
Numer umowy:	Umowa nr WI.032.558.2024 z dnia 27.09.2024
Obiekt:	BUDYNEK OŚWIATY ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE ul. Kraszewskiego 13a, 43-400 Cieszyn
Kategoria obiektu budowlanego:	IX (budynki nauki i oświaty)
Dane Zleceniodawcy:	POWIAT CIESZYŃSKI Ul. Bobrecka 29 43-400 Cieszyn
Dane Zleceniobiorcy:	DSW Projekt Sp. z o. o. ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną w obiekcie,
- dokumentację fotograficzną,
- dostarczoną przez Zamawiającego inwentaryzację wielobranżową,
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr L.002.2025,
- ekspertyza pożarowa (oprac. przez inż. Kamila Kwoska)
- ustalenia z zamawiającym oraz użytkownikiem.

1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

1) Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.),

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

- 2) *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),*
- 3) *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),*
- 4) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 z późn. zm.),*
- 5) *Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1973 z późn. zm.),*
- 6) *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.)*
- 7) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm);*
- 8) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz.*
- 9) *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami*
- 10) *Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja*

2. BUDYNKI – STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja

Część budynku, będąca przedmiotem opracowania, zlokalizowana jest w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13A.

NR DZIAŁKI:

12/7

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:

240301_1.0054.12/7

Obrys działki, na której znajduje się przedmiotowa część budynku ma nieregularny kształt. Teren graniczny obszarami zielonymi oraz usługowymi i oświatowymi. W pobliżu zlokalizowany jest Lasek

Miejski nad Puńcówką, który jest obszarem objętym ochroną przyrody - rezerwat. Przedmiotowy teren jest ogrodzony. Dojazd do budynków od strony ul. Kraszewskiego.

2.2. Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynków

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni funkcję internatu a pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem pełniły funkcję stołówki dla Zespołu Szkół im. Szybińskiego w Cieszynie.

Budynek internatu o kształcie zbliżonym do litery H, usytuowany jest równolegle do ulicy Kraszewskiego. Segment zachodni w którym zlokalizowane są pomieszczenia dawnej stołówki jest połączony z internatem drzwiami wahadłowymi w części komunikacji ogólnej.

Segment stołówki posiada jedną kondygnację podziemną i jedną nadziemną. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz wymiennikownia. Na poziomie parteru zlokalizowane są pomieszczenia – sala, magazynki, klatka schodowa, pomieszczenia gospodarcze, korytarz, wc, pomieszczenie dawnej kuchni oraz zaplecza i szyb dźwigu towarowego.

2.3. Ochrona zabytków

Budynek oraz teren nie są objęte żadną formą ochrony zabytków.

2.4. Eksploatacja górnicza

Teren działki położony poza terenem górniczym oraz poza terenem eksploatacji górniczej.

2.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

kategoria obiektu budowlanego:

- **Kategoria IX – budynki nauki i oświaty**

2.6. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych

Budynek objęty opracowaniem w stanie istniejącym nie jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych jest zakresem przedmiotowego zadania.

2.7. Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej

Budynek objęty opracowaniem w stanie istniejącym nie jest dostosowany do warunków ochrony przeciwpożarowej. Dla obiektu sporządzona została ekspertyza oraz została zaakceptowana postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

W pobliżu budynku (zgodnie z wymaganymi przepisami odległościami tj. 75 i 150m) brak jest zlokalizowanych hydrantów zewnętrznych, nie spełniają wymaganych parametrów w zakresie ilości dostarczanej wody oraz wydajności i ciśnienia. Wewnątrz budynku znajduje się istniejąca instalacja hydrantowa.

2.8. Ocena stanu technicznego budynków

Ocenę techniczną konstrukcji budynków wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

Stan techniczny budynków pod względem izolacyjności cieplnej jest wystarczający na potrzeby realizacji inwestycji. Ściany zewnętrzne oraz ściany piwnic zostały docieplone.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO.

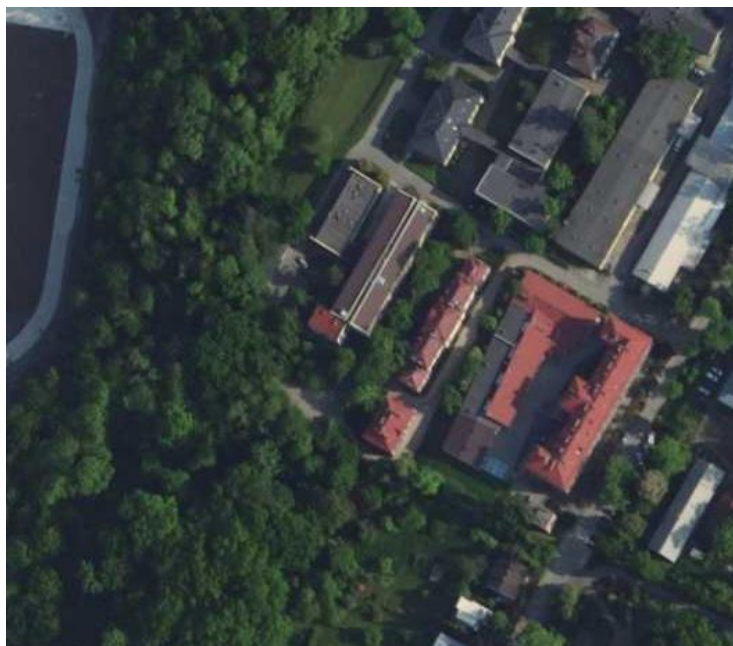
Dorota Setlak-Wróblewicz
Tel. 736-249-068
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/1519/OWOK/06
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/2416/OWOK/08

.....
mgr. inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

2.9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Budynek położony jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

3. **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1 Ortofotomapa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK



Fot. 2: mapa

STAN PROJEKTOWANY

- rozbiórka istniejących schodów i balkonu,
- wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych przez wzgląd na wymogi bezpieczeństwa pożarowego,
- wymiana okna przez wzgląd na wymogi bezpieczeństwa pożarowego,
- przebudowa ściany elewacji północno-wschodniej,
- przebudowa wewnętrznego układu,
- przebudowa elewacji południowo-zachodniej,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- dobudowa zewnętrznych schodów – elewacja północna,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Część budynku obecnie nieużytkowana, poprzednio pełniła funkcję stołówki oraz jadalni wraz zapleczem kuchennym. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku na siłownię oraz zaplecze socjalno-szatniowe dla w/w siłowni oraz zewnętrznego boiska Orlik.

4.2. Forma budynku

Główna forma budynku bez zmian. Do elewacji północnej projektuje się schody zewnętrzne i platformę dla osób niepełnosprawnych. Od strony elewacji południowej usunięty zostanie balkon oraz schody zewnętrzne, stanowiące dojście do budynku.

4.3. Układ funkcjonalny

Układ funkcjonalny części obiektu objęty opracowaniem zmieni się zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego opracowania. Powstanie pomieszczenie siłowni wraz z zapleczem socjalnym przeznaczonym dla użytkowników siłowni oraz planowanego na terenie szkoły, kompleksu boisk sportowych ORLIK.

W części dostępnej dla użytkowników boisk Orlik projektuje się pomieszczenia: hol, magazyn sprzętu sportowego, łazienka dla niepełnosprawnych, szatnia i umywalnia dla użytkowników boisk Orlik, pomieszczenie trenera.

W części siłowni, z ograniczonym dostępem projektuje się: szatnie z umywalnią, siłownię, magazyn sprzętu wraz z pomieszczeniem trenera, łazienkę dla personelu, WC oraz szafę gospodarczą.

Pozostała część obiektu poza zakresem opracowania.

4.4. Projektowane demontaże i wyburzenia

Prace rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe, niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów.

Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejącej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej określonej w części graficznej,
- demontaż istniejących warstw izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych określonych w części graficznej,
- demontaż istniejących warstw wykończeniowych posadzki oraz okładzin ściennych,
- fragmentaryczne poszerzenia otworów wewnętrznych,
- powiększeniu otworu okiennego pod montaż drzwi zewnętrznych,
- demontaż istniejących grzejników,
- demontaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych - określone w części graficznej.

4.5. Rozwiązania projektowe

4.5.1. Zmiana sposobu użytkowania

Zmiana z pomieszczeń stołówki na pomieszczenia siłowni oraz zaplecza socjalno-szatniowego.

4.5.2. rozbiórka istniejących schodów i balkonu

Należy rozebrać zewnętrzne schody i balkon od strony elewacji południowo-zachodniej – oznaczone w części graficznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

4.5.3. wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych przez wzgląd na wymogi bezpieczeństwa pożarowego

Na elewacji południowo-wschodniej oraz południowo-zachodniej należy fragmentarycznie wymienić izolację termiczną ze styropianu na warstwę wełny mineralnej.

4.5.4. wymiana okna przez wzgląd na wymogi bezpieczeństwa pożarowego

Na elewacji południowo-wschodniej należy wymienić okno, zapewniając parametr EI 60 – okno 360 x 205 cm.

4.5.5. przebudowa ściany elewacji północno-wschodniej

Na elewacji północno-wschodniej należy powiększyć otwór okienny, aby umożliwić montaż drzwi wejściowych do budynku. Drzwi 100 + 50 x 200 cm prowadzące na podest, zewnętrzne schody i podnośnik dla osób niepełnosprawnych (podnośnik i schody poza zakresem niniejszego opracowania).

4.5.6. przebudowa wewnętrznego układu

Poprzez przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń powstanie strefa siłowni wraz z zapleczem socjalno-szatniowym dla siłowni oraz boisk ORLIK.

4.5.7. przebudowa elewacji południowo-zachodniej

Projekt przewiduje rozbiórkę zewnętrznych schodów i balkonu oraz zamurowanie otworu drzwiowego na tej elewacji.

4.5.8. wymiana drzwi wewnętrznych

Drzwi wewnętrzne łączące pomieszczenie siłowni z internatem zostaną wymienione na drzwi dwuskrzydłowe 90 + 40 x 200 cm o odporności EI 30.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

Zestawienie powierzchni			
Numer	Pomieszczenie	Obszar	Proj. wysokość
0.1	Hall	22.15	3,05
0.2	Magazyn sprzętu sportowego - ORLIK	7.33	3,05
0.3	Łazienka dla niepełnosprawnych z szatnią	8.17	3,05
0.4	Szatnia męska - ORLIK	9.66	3,05
0.5	Umywalnia męska - ORLIK	11.27	3,05
0.6	Szatnia damska	10.14	3,05
0.7	Umywalnia damska	13.05	3,05
0.8	Siłownia	126.20	3,95
0.9	Magazyn sprzętu dla siłowni	5.70	3,05
0.10	Łazienka trenera	4.79	3,05
0.11	Komunikacja	8.82	3,05
0.12	Pomieszczenie trenera - ORLIK	8.91	3,05
0.13	Komunikacja	4.58	3,05
0.14	Pomieszczenie gospodarcze	0.94	3,05
0.15	WC ogólnodostępne	2.05	3,05
0.16	Przedsiönek w WC ogólnodostępnym	1.87	3,05
Suma powierzchni		245,63	

	Istniejące:	Projektowane:
Powierzchnia użytkowa:	263,64 m ²	245,63 m ²
Wysokość:	7,35 m	bez zmian
Długość:	31,05 m	bez zmian
Szerokość:	12,86 m	bez zmian
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna	bez zmian
	1 podziemna	bez zmian
Kubatura:	3 734,7 m ³	3 734,7 m ³

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Część obiektu objęta opracowaniem zostanie dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejście położone 1,43 m nad poziomem terenu dostępne będzie poprzez platformę pionową przejezdną. Szerokości przejść i drzwi zapewniają możliwość poruszania się osobom niepełnosprawnym. W budynku projektuje się łazienkę dla osób niepełnosprawnych, która zostanie wyposażona w sprzęt i armaturę ułatwiającą korzystanie osobom niepełnosprawnym.

W toalecie dla osób niepełnosprawnych projektuje się system alarmowy w postaci dzwonka oraz przycisku. W razie konieczności zastosowania samozamykacza do toalet przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zastosować samozamykacz z opóźnieniem.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowany obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiących uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych a także promieniowania, zwłaszcza jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie jest źródłem szkodliwych odpadów.

8.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Woda potrzebna do celów technologicznych i bytowych w fazie budowy pobierana będzie z punktów przewidzianych na czas budowy. Technologia prowadzonych prac nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych.

W fazie eksploatacji woda będzie używana do celów socjalno-bytowych. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej. Powstające wody deszczowe na terenie inwestycji są wodami czystymi. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

8.2 Zanieczyszczenie powietrza

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstanie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych, wynikająca z charakteru prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na niezorganizowany charakter emisji oraz ograniczony zasięg, zależny od warunków atmosferycznych, nie będzie ona znacząco wpływać na stan czystości powietrza.

W trakcie eksploatacji część budynku nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłów i płynnych zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń przekraczających maksymalne i średnioroczne stężenia.

8.3 Gospodarka odpadami

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu. Wszystkie odpady zostaną wywiezione na przeznaczone do tego składowisko odpadów z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac remontowych odpady niebezpieczne, przekazane zostaną do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku będą wywożone regularnie, zgodnie z podpisaną przez Użytkownika budynku umową na wywóz odpadów.

8.4 Właściwości akustyczne

Etap realizacji prac budowlanych związany będzie z emisją hałasu, wynikającego z prowadzonych robót. Ograniczenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na środowisko będzie możliwe poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy – czas prowadzenia prac budowlanych.

W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą pojazdy podjeżdżające na teren inwestycji oraz użytkownicy budynku.

8.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym drzewostanie i zieleni występującej na przedmiotowym terenie, w związku z czym nie zakłada pogorszenia terenów biologicznie czynnych. Prace budowlane

nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska wodnego i gruntowego przy stosowaniu sprawnego sprzętu.

W fazie użytkowania nie przewiduje się elementów mogących zagrozić gospodarce wodnej, drzewostanowi czy powierzchni gruntu.

Krzew zlokalizowany w pobliżu projektowanej komunikacji należy poddać cięciom pielęgnacyjnym.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie § 329 pkt. 1 ust. 1 (działu X) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), wymagania dotyczące zużycia ciepła na racjonalnie niskim poziomie wymienione w § 328, uznaje się za spełnione dla budynku, jeżeli przegrody zewnętrzne oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zawartym w załączniku nr 2 ww. rozporządzenia.

W projekcie przyjęto:

- Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z wykorzystaniem istniejącego węzła cieplnego (z sieci ciepłowniczej).

Nie przeprowadzono analizy, ponieważ nie zakłada się zmian w zakresie c.o. poza zmianą układu – rozwiązane w projekcie technicznym branży sanitarnej.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W projekcie przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia – zastosowano termostaty.

Nie przeprowadzono analizy, ponieważ nie zakłada się zmian w zakresie c.o. poza zmianą układu – rozwiązane w projekcie technicznym branży sanitarnej.

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Część budynku będąca objęta niniejszym opracowaniem jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- sanitarną
- deszczową
- elektryczną
- telekomunikacyjną

- centralnego ogrzewania (z sieci ciepłowniczej).

Zmiany w zakresie c.o. instalacji wod-kan oraz elektrycznej zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

11. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu, określono zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563).

Warunki te charakteryzują aktualny stan bezpieczeństwa pożarowego budynku. W odniesieniu do aktualnego stanu, opracowana zostanie taka koncepcja zabezpieczenia pożarowego budynku, która zapewni nie niższy poziom bezpieczeństwa niż wynikający z zastosowania wprost przepisów przeciwpożarowych i warunków techniczno-budowlanych.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą projektowanych rozwiązań dla budynku. **Warunki należy rozpatrywać wraz z częścią graficzną projektu oraz zatwierdzoną postanowieniem komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach ekspertyzą pożarową sporządzoną przez inż. Kamila Kwoska.**

a. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Wysokość części budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu (nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na pobyt ludzi), łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi w stanie istniejącym 7,35 m. Tym samym szkoła zalicza się do grupy wysokościowej budynków N – niski.

Podstawowe dane dla fragmentu budynku, objętego niniejszym opracowaniem:

	Istniejące:	Projektowane:
Powierzchnia użytkowa:	263,64 m ²	245,63 m ²
Wysokość:	7,35 m	bez zmian
Długość:	31,05 m	bez zmian
Szerokość:	12,86 m	bez zmian
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna	bez zmian
	1 podziemna	bez zmian
Powierzchnia wewnętrzna:		264,44 m ²

b. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

W części budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W części budynku jest przechowywane typowe wyposażenie pomieszczeń biurowych – meble, sprzęt sportowy, AGD, itp. W budynku nie ma zagrożenia wynikającego z procesów technologicznych.

c. informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Część budynku objęta opracowaniem kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III (obiekt użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I oraz ZL II), ze strefą PM - wymiennikownia.

Całkowita wysokość budynku w stanie projektowanym wynosi 7,35 m.

Obiekt kwalifikowany do budynków N - niski, zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d. informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., istniejący część budynku objętą opracowaniem klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jako budynek posiadający głównie stałych użytkowników, zmieniających się okresowo w cyklach roku szkolnego (od września do czerwca), natomiast nieposiadający pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób niebędących stałymi jego użytkownikami.

Wszystkie pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i techniczne zaliczane są do grupy obiektów produkcyjnych i magazynowych funkcjonalnie powiązanych z częścią budynku zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W pomieszczeniach: sali siłowni, gabinetów, szatni, łazienek, nie przewiduje się przebywania więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. Minimum połowa (tj. 27 osób) z osób korzystających z tych pomieszczeń są stałymi użytkownikami obiektu – uczniowie, kadra nauczycielska, personel pomocniczy. Druga połowa to osoby nie będące stałymi użytkownikami tj. osoby korzystające z Orlika.

Zapewnia się 2 drogi i wyjścia ewakuacyjne do innej strefy pożarowej wydzielonej drzwiami EI 60 oraz na zewnątrz budynku poprzez projektowane drzwi zewnętrzne.

Przewidywana liczba osób:

parter – 27 osób – stałych użytkowników
27 osób – nie będących stałymi użytkownikami

e. informacja o podziale na strefy pożarowe:

Część objętą opracowaniem wydziela się jako odrębną strefę pożarową. Obszar w części dawnej stołówki nie będący przedmiotem niniejszego opracowania stanowią odrębną strefę pożarową. Wydziela się ją za pomocą ściany REI 60 i drzwi EI 30.

f. maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

g. informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 212 ust. 2 „warunków techniczno-budowlanych”, część budynku objęta opracowaniem przyporządkowana do grupy wysokościowej N - niski, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiadający I kondygnację nadziemną oraz 1 podziemną powinien spełniać wymagania dla klasy C odporności pożarowej budynku. Korzystając z §212 ust. 3 przyjmuje się klasę budynku D.

Uwzględniając zapisy zawarte powyżej, poszczególne elementy budowlane nadziemnej części budynku, powinny odpowiadać w zakresie odporności ogniowej następującym wymaganiom:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa, co najmniej R 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,

Niezależnie od wymagań wskazanych powyżej:

- w przypadku gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne stanowiąc będą główną konstrukcją nośną budynku, powinny spełniać także kryterium nośności ogniowej R 120,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o ↔ i)	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o ↔ i)	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o ↔ i)	EI 15	RE 15
D	R 30	x	REI 30	EI 30 (o ↔ i)	x	x
E	x	x	x	x	x	x

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów

budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do

wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

h. informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

- i. informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Przebudowa wewnętrznego układu zapewni dwa wyjścia ewakuacyjne ze strefy pożarowej. Korytarze o szerokości min. 140 cm, drzwi o szerokości 90 cm. Drzwi zewnętrzne 100+50 cm.

- j. informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

W budynku znajduje się istniejący hydrant, który spełnia warunek zasięgu węża do 25m.

Projekt techniczny zawierać będzie opracowanie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, oświetlenie ewakuacyjne dostosowaną do projektowanego układu funkcjonalnego. Całość zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- k. informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Zgodnie z §2 ust. 3a zastosowano możliwość uzyskania odstępstwa poprzez ekspertyzę pożarową zaakceptowaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

- l. informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Nie dotyczy – bez zmian.

- m. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Zgodnie z §2 ust. 3a zastosowano możliwość uzyskania odstępstwa poprzez ekspertyzę pożarową zaakceptowaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

Rozwiązania zawarte w ekspertyzie dot. części budynku objętej opracowaniem:

- Zabudowa drzwi ppoż EI60 w ścianie oddzielającej część objętą niniejszym opracowaniem, a budynkiem głównym internatu, zabezpieczenie przejść do klasy EI 120
- Zapewnienie dojazdu do obiektu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej w sposób pokazany w części rysunkowej ekspertyzy oraz na projekcie zagospodarowania terenu,
- Wyposażenie obiektu w system SSP – w projekcie technicznym branży elektrycznej,
- Prowadzenie szkoleń pracowników oraz sprawdzania praktycznego organizacji i warunków ewakuacji.

12. UWAGI KOŃCOWE

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- W razie konieczności należy przewidzieć roboty towarzyszące związane wykonaniem systemu zabezpieczającego wejście główne do budynku.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK
